

DES - KLUBBEN BYDEL 13, ØSTENSJØ

VEILEDNING VEDERØRENDE OVERDRAGELSE AV LEILIGHETER

FOR SOLBAKKLIA OG ØSTBYGRENDIA BORETTSLAG.

Leiligheten skal takseres før overdragelsen. Takst på leiligheten utføres av takstmann som er medlem av Norges Takseringsforbund og godkjent av DES-klubben og av borettslagene.

For tiden benyttes takstmann:

Takstmann fra firma: Taksator, Tlf.: 23 05 46 00

DES Norges sin takstmann: Hans Petter Bjørnstad, Takstsenteret, Tlf.: 67 12 41 14/
Mobil: 911 13 288.

Selger av leiligheten skal avtale med takstmann for taksering av leiligheten og informere formann i borettslaget dato for taksering. Et medlem fra styret i borettslaget skal være tilstede sammen med selger når takstmann foretar takst av leiligheten. Når takst-dokumentet foreligger skal Borettslaget og DES-klubbens leder få en kopi. Dette kan avtales med takstmannen som kan sende en kopi med e-post til nevnte ledere.

Før leiligheten blir annonsert for visning til medlemmene av DES-klubben skal leiligheten være tom for selgers møbler og hvitevarer, og rengjort (vasket ned) i samsvar med borettslaget styre, og vedtekter. Se vedlagt liste over Løsøre og tilbehør om hva som skal / kan være med ved salg av leiligheten.

DES-klubbens styre avtaler med selger om visningsdato av leiligheten og Des-klubbens styre sender da ut visningspapirer av leiligheten til sine medlemmer. Et medlem av borettslagets styre vil være tilstede under visningen. Helst ser vi at selger er tilstede også, men det er ikke nødvendig, dette avtales med borettslaget formann.

Det legges ut lister i leiligheten som kjøpere kan tegne seg på.

DES-klubbens styre sjekker listene som medlemmene har skrevet seg på og medlemmet med lengst ansiennitet får tilbud om å kjøpe leiligheten. Borettslagets formann blir da informert og formidler da kontakt med kjøper og selger. Resten blir et oppgjør mellom kjøper og selger.

Normalt tar selger kontakt med en megler, som ordner med overdragelsen. DES-Norges adv. K. Lyngtveit, Tlf. 901 96 384 anbefales.

Kjøpesummen blir i henhold til den godkjente takst som foreligger på leiligheten.

Hvis ingen av DES-klubbens medlemmer er interessert i å kjøpe leiligheten blir selger informert om dette. Selger kan da selge leiligheten på det åpne markedet. Selger må

da påse at kjøper oppfyller DES-klubbens vedtekter som: "Fylt 60 år og tegne medlemskap i DES-klubben"

Kjøper skal da godkjennes av Borettslagets og DES-klubbens styre.

Selger ordner her selv med hele salget, eller ta kontakt med megler etc.

Kjøper skal ikke betale mer for leiligheten enn den godkjente takst som foreligger.

Selger må betale husleien inntil leiligheten er solgt.

GEBYRER.

DES-klubbens styre lager og kopierer opp nødvendige skjemaer, og sender ut til DES-klubbens medlemmer.(Ca.300+) For dette arbeidet betaler selger et eierskiftegebyr i henhold til Borettslagslovens § 4-6, som for tiden utgjør kr 3 440.

DES-klubben styre Østensjø

/Østensjø, 18.03.2014